# souhrnná technická zpráva

#### Akce : Vypracování projektové dokumentace pro Základní školu Ostrov, p.o. na výměnu oken, zateplení budovy, výměnu střechy a zdvižnou vertikální plošinu do 3. NP

#### B.1 Popis území stavby

Pozemek a stavba na něm se nacházejí uvnitř lokality stávající zástavby obytnými a občanskými stavbami v katastrálním území Ostrov, v ulici Krušnohorské 304.

Pozemek v místě stavby je zelená travnatá plocha se stromky a křovisky, není však nutno nic kácet, ve dvorní části je parkoviště a komunikace. Plochy jsou rovinaté. Od místní komunikace je pozemek oddělen chodníkem a plotem.

Pozemek okolo stavby je bez staveb, jsou zde podzemní sítě ( přípojky ) ve vlastnictví stavebníka. Ostatní sítě jsou mimo pozemek.

Opatření proti pronikání radonu jsou na stejné úrovni jako doposud. Do základových konstrukcí se nezasahuje.

Před projektem byl proveden základní stavebně technický průzkum a doměření dotčených částí stavby, vyhodnocení je převedeno do stavebního řešení.

Pozemek není v kategorii ZPF.

Pozemek není v  záplavovém území, není poddolován.

Stavba neovlivňuje okolní stavby ani pozemky. Sousedem objektu jsou pozemky v majetku města Ostrov. Pozemek pod objektem náleží rovněž Městu Ostrov. Budova je v majetku Karlovarského kraje, správu vykonává Základní škola.

Na pozemku se nekácí žádné vzrostlé dřeviny.

Celý pozemek není v blízkosti pozemku určeného k plnění funkce lesa.

Stavba školy je napojena na vodu, kanalizaci, plyn, elektrickou energii a telekomunikační síť.

Vjezd na pozemek a připojení na místní komunikaci se nově nezřizuje. Stavba nevyžaduje věcně ani časově podmíněné, vyvolané ani související investice.

## B.2 Celkový popis stavby

Stávající objekt je podsklepená třípodlažní stavba tvaru H, s půdou a valbovou strmou střechou.

Stavba v rozsahu podle tohoto projektu je řešena jako obvyklé stavební úpravy dokončené stavby.

Jedná se o standardní typové architektonické a technické řešení.

Stavba bude po přístavbě plošiny užívána v prostorech pro žáky osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Ve stavbě nevznikají bezpečnostní rizika.

Z hlediska požární bezpečnosti je objekt bez zásahů, které by ovlivňovaly požární bezpečnost. Nemění se rozsah PNP, ani nyní nezasahuje na cizí stavby a pozemky.

Je zajištěn příjezd požární techniky.

Podrobnosti jsou v PBŘ ve stavební části.

Energetický štítek je požadován a je doložen. Objekt vykazuje klasifikaci B.

Hygienické požadavky jsou standardní, žádné nestandardní řešení se neuplatní.

Obnoví se vnější vzhled fasád a střechy.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je připojen na vodovodní a kanalizační řad, plynovod a na elektrickou a telekomunikační síť. Všechny rozvodné sítě jsou zavedeny na pozemek a nebude se do nich zasahovat.

Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace.

## B.4 Dopravní řešení

Pro objekt se nebude nově zřizovat sjezd pro připojení sousední nemovitosti na místní komunikace.

Na pozemku jsou parkovací stání ve dvoře, na vlastním pozemku.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Pozemek nebude nově upraven, není to součástí projektu.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní vlivy na životní prostředí.

Vytápění je zajištěno stávajícími technologiemi ve výměníkové stanici v podzemním podlaží.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Obyvatelstvo v objektu nebude chráněno, stavba nemá parametry pro tyto potřeby.

## B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště bude pouze na pozemcích stavebníka. Sítě jsou na pozemku, sjezd se nově nezřizuje.

Staveniště není nutno odvodňovat, je plně přístupné po ploše komunikací před stavbou. Elektrická energie a voda pro potřeby staveniště se bude odebírat ze stávajících vývodů v objektu, spotřeba bude měřena a uhrazena dodavatelům médií.

Odpady v průběhu stavby budou vyvezeny na povolenou skládku.

Stavby v režimu stavebního povolení vyžadují koordinátora BOZ, pokud jsou splněny podmínky zákona 309/2006. Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006.

Stavba bude provedena v r. 2017 a nebo později, podle dostupných finančních prostředků.

**Plán kontrolních prohlídek**

Vzhledem k rozsahu a typu stavebních úprav není nutno provádět průběžné kontrolní prohlídka, bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka po každé dokončené etapě stavby.

V Karlových Varech, 15.04.2017

**Ing. Roman GAJDOŠ**